

吉林大地资产评估有限责任公司矿业权评估报告参数表

出让机关		吴川市自然资源局
评估委托人		吴川市自然资源局
受让人		
评估机构名称		吉林大地资产评估有限责任公司
评估方法		收入权益法
评估基准日		2021年8月31日
技术参数	矿业权面积	0.0846km ²
	资源储量(分类别)	保有的矿产资源储量为 259.80 万 m ³ (现采矿许可证保留范围 9.82 万 m ³ 、扩大范围 249.98 万 m ³)。覆盖层剥离总量为 21.85 万 m ³ (其中残坡积层剥离量 11.35 万 m ³ ，全风化、中风化花岗岩剥离量 10.50 万 m ³)
	生产规模	80 万立方米/年
	矿山理论服务年限	2.41 年
	评估服务年限	2.41 年
	产品方案	矿山最终产品为建筑用规格碎石，年产 115.20 万 m ³ (松方)；副产品机制砂 29.81 万 m ³ (松方)。综合利用年均生产回填块石：4.03 万 m ³ 。残坡积层生产规模：5.38 万 m ³ 。
	采选冶指标	采矿回采率为 98%
	可采储量	花岗岩可采储量 192.60 万立方米(现采矿许可证保留范围 7.28 万 m ³ 、扩大范围 185.32 万 m ³)。覆盖层可采储量：全风化、中风化层为 7.89 万 m ³ ，残坡积层为 11.19 万 m ³
经济参数	固定资产投资	
	产品价格(不含税)	规格碎石不含税价格为 65 元/m ³ ；机制砂不含税价格为 80 元/m ³ ；中风化层填料用块石不含税价格为 20 元/m ³ ；残坡积层参考类似价格取不含税价格为 10 元/m ³ 。
	成本(分项列)	
其他评估参数	效用系数(分 f1、f2 列示)	
	调整系数	
	地质风险系数	