

《广东省遂溪县洋青镇蒲仔塘村矿区建筑用砂矿采矿权 出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	广东省遂溪县洋青镇蒲仔塘村矿区建筑用砂矿采矿权
矿种	建筑用砂
评估目的	确定出让收益底价
出让机关	遂溪县自然资源局
评估委托人	遂溪县自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.19852km ²
保有资源储量	截至 2020 年 10 月 31 日, 拟出让矿区范围内查明建筑用砂矿控制资源量矿石量 386.10 万 m ³ , 含砂率 79.03%, 精矿石量为 305.13 万 m ³ ; 剥离总量 199.21 万 m ³ , 其中砂质粘土覆盖层量 151.07 万 m ³ , 粘土夹层量 48.14 万 m ³ 。
评估利用资源储量	建筑用砂 386.10 万 m ³ , 综合利用砂质粘土 151.07 万 m ³ 。
评估利用可采储量	建筑用砂 249.87 万 m ³ (约合 417.28 万 t), 综合利用砂质粘土 139.28 万 m ³ (约合 271.59 万 t)。
生产规模	建筑用砂原矿 14 万 m ³ /年
矿山服务年限	18.21 年
评估计算年限	18.71 年 (包含基建期 0.5 年)
产品方案	建筑用砂砂精矿, 砂质粘土原矿
采矿技术指标	采矿回采率 98%, 废石混入率 2%。
选矿技术指标	选矿回收率 90%, 砂精矿比重 1.48, 年产砂精矿 14.74 万 t。
固定资产投资 (含税)	1457.55 万元
单位总成本费用 (不含税)	67.61 元/m ³
单位经营成本 (不含税)	57.04 元/m ³
销售价格 (不含税)	砂精矿 84.07 元/t, 砂质粘土原矿 11.50 元/m ³
折现率	8%
地质风险调整系数	1.0
出让收益评估值	1423.99 万元
基准价	691.52 万元
评估基准日	2021 年 5 月 31 日
评估机构	山东大地矿产资源评估有限公司
法定代表人	董淑慧
项目负责人	徐明
签字评估师	徐明 陈旭