

**《广东省遂溪县洋青镇槟榔村矿区建筑用砂矿采矿权
出让收益评估报告》主要参数表**

评估项目名称	广东省遂溪县洋青镇槟榔村矿区建筑用砂矿采矿权
矿种	建筑用砂
评估目的	确定出让收益底价
出让机关	遂溪县自然资源局
评估委托人	遂溪县自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.11499km ²
保有资源储量	截至2020年10月31日,拟出让矿区范围内查明建筑用砂矿控制资源量矿石量251.13万m ³ ,含砂率83.06%,精矿石量为208.59万m ³ 。砂质粘土覆盖层剥离量67.20万m ³ 。
评估利用资源储量	建筑用砂矿251.13万m ³ ,砂质粘土67.20万m ³ 。
评估利用可采储量	建筑用砂153.33万m ³ (约合256.06万t), 砂质粘土56.08万m ³ (约合109.35万t)。
生产规模	建筑用砂原矿14万m ³ /年
矿山服务年限	11.18年
评估计算年限	11.68年(包含基建期0.5年)
产品方案	建筑用砂砂精矿,砂质粘土原矿
采矿技术指标	采矿回采率98%,废石混入率2%。
选矿技术指标	选矿回收率90%,砂精矿比重1.48,年产砂精矿15.49万t。
固定资产投资(含税)	1340.90万元
单位总成本费用(不含税)	67.75元/m ³
单位经营成本(不含税)	57.04元/m ³
销售价格(不含税)	砂精矿84.07元/t,砂质粘土原矿11.50元/m ³
折现率	8%
地质风险调整系数	1.0
出让收益评估值	1296.40万元
基准价	377.92万元
评估基准日	2021年5月31日
评估机构	山东大地矿产资源评估有限公司
法定代表人	董淑慧
项目负责人	徐明
签字评估师	徐明 陈旭