

**《(广东省)雷州市杨家镇扶桥东村矿区建筑用砂矿采矿权出让收益评估报告》
主要参数表**

评估项目名称		(广东省)雷州市杨家镇扶桥东村矿区建筑用砂矿采矿权
勘查程度		采矿权
矿种		建筑用砂
评估目的		出让收益
出让机关		雷州市自然资源局
评估委托人		雷州市自然资源局
评估方法		收入权益法
评估基准日		2021年1月31日
技术 参 数	拟挂牌出让区面积	0.2157平方公里
	资源储量(分类别、万立方米)	建筑用砂矿共100.06万立方米,其中控制资源量50.39万立方米,推断资源量49.67万立方米;粉质粘土剥离量162.66万立方米。
	评估利用资源储量(万立方米)	建筑用砂矿100.06万立方米,粉质粘土剥离量162.66万立方米
	可采储量(万立方米)	建筑用砂矿90.87万立方米,粉质粘土剥离量157.78万立方米
	生产规模(万立方米/年)	20.00
	矿山理论服务年限(年)	4.59
	评估服务年限(年)	4.59
	产品方案	建设用砂砂精矿,综合利用粉质粘土
	采(选、冶)技术指标	采矿回采率97%,废岩土混入率1%,含砂率78.01%,选矿回收率90%,年产砂精矿14.04万立方米
经济 参 数	固定资产投资总额(万元)	
	后续地质勘查投入	-
	产品销售价格(不含税、元/立方米)	砂精矿147.79元/立方米,粉质粘土原矿22.12元/立方米
	单位总成本费用	
	单位经营成本费用	
	折现率	8%
	采矿权权益系数	4.2%
评 估 结 果	评估价值(万元)	444.06
	基准价(万元)	420.69
	出让收益(万元)	444.06
其 他	评估机构	内蒙古科瑞资产评估有限公司
	法定代表人	张辉
	项目负责人	冯霖
	签字评估师	张辉 冯霖