

**《(广东省)雷州市唐家镇林场土塘林队矿区第一矿块建筑用砂矿采矿权出让收益评估报告》
主要参数表**

评估项目名称		(广东省)雷州市唐家镇林场土塘林队矿区第一矿块建筑用砂矿采矿权
勘查程度		采矿权
矿种		建筑用砂
评估目的		出让收益
出让机关		雷州市自然资源局
评估委托人		雷州市自然资源局
评估方法		折现现金流量法
评估基准日		2021年1月31日
技术 参数	矿业权面积(平方公里)	0.334
	资源储量(分类别)	建筑用砂矿共301.95万立方米,其中控制资源量119.99万立方米,推断资源量181.96万立方米;粉质粘土剥离量305.88万立方米。
	评估利用资源储量(万立方米)	建筑用砂矿301.95万立方米,粉质粘土剥离量305.88万立方米
	可采储量(万立方米)	建筑用砂矿277.09万立方米,粉质粘土剥离量296.70万立方米
	生产规模(万立方米/年)	20.00
	矿山理论服务年限(年)	14.28
	评估服务年限(基建期/生产期)	建筑用砂矿:基建期0.5年,生产期14.28年,共计14.78年 粉质粘土:13.86年(不含基建期)
	产品方案	建筑用砂砂精矿、综合利用粉质粘土
	采(选、冶)技术指标	采矿回采率97%,废石混入率3.00%,含砂率83.49%,选矿回收率90%, 年产砂精矿15.02万立方米
经济 参数	固定资产投资总额(万元)	1756.00
	产品销售价格(不含税、元/立方米)	115.04
	单位总成本费用(元/立方米)	64.49
	单位经营成本费用(元/立方米)	58.10
	折现率	8%
	采矿权权益系数	4.2%
评估 结果	评估价值(万元)	1323.34
	基准价(万元)	991.54
	采矿权出让收益(万元)	1484.36
其他	评估机构	内蒙古科瑞资产评估有限公司
	法定代表人	张辉
	项目负责人	冯霖
	签字评估师	张辉、冯霖