

广东省雷州市龙门镇后塘矿区建筑用玄武岩矿采矿权

出让收益评估报告参数表

出让机关	雷州市资源资源局	
评估委托	雷州市资源资源局	
受让人	待公开出让后确定	
评估机构	安徽兴地矿业权评估咨询有限公司	
评估方法	折现现金流量法	
评估基准	2021年1月31日	
技术参数	矿业权面积及开采标高	0.1219km ² ；开采标高：+22米至+46米
	保有资源资源储量(万m ³)	玄武岩矿控制资源量137.42万m ³ ，推断资源量20.25万m ³ ，剥离量76.53万m ³
	设计损失量、采矿回采率	7.3万m ³ 、98%；废石混入率1%
	评估利用可采储量(万m ³)	147.36
	生产规模	10万m ³ /年
	矿山理论范围年限	14.9年
	评估计算的服务年限	15.4年（含基建期0.5年）
	产品方案	建筑用玄武岩碎石、石粉、中风化玄武岩及第四系粘土
	选矿回收率	
经济参数	固定资产投资	1803万元
	单位总成本	103.95（实方）
	单位经营成本	86.44（实方）
	产品价格(不含税，松方)	碎石85元/m ³ ，石粉25元/m ³ ，中风化玄武岩20元/m ³ ，第四系粘土8元/m ³
	采矿权权益系数	
	折现率	8%
	基准价核算结果（万元）	389.04万元（建筑用玄武岩）
	出让收益评估值(万元)	443.65（其中建筑用玄武岩421.75）

评估机构：安徽兴地矿业权评估咨询有限公司

二零二一年二月二十一日