

《(广东省)雷州市纪家镇茶龙矿区建设用砂矿采矿权出让收益评估报告》 主要参数表

评估项目名称		(广东省)雷州市纪家镇茶龙矿区建设用砂矿采矿权
勘查程度		采矿权
矿种		建设用砂
评估目的		出让收益
出让机关		雷州市自然资源局
评估委托人		雷州市自然资源局
评估方法		收入权益法
评估基准日		2021年1月31日
技术 参数	拟挂牌出让区面积(平方公里)	0.1791
	资源储量(分类别、万立方米)	建筑用砂矿共83.08万立方米,其中控制资源量29.64万立方米,推断资源量53.44万立方米;粉质粘土剥离量41.82万立方米。
	评估利用资源储量(万立方米)	建筑用砂矿83.08万立方米,粉质粘土剥离量41.82万立方米
	可采储量(万立方米)	建筑用砂矿77.49万立方米,粉质粘土剥离量40.98万立方米
	生产规模(万立方米/年)	20.00
	矿山理论服务年限(年)	3.91
	评估服务年限(基建期/生产期)	3.91
	产品方案	建设用砂砂精矿,综合利用粉质粘土
	采(选、冶)技术指标	采矿回采率98%,废岩土混入率1%,含砂率81.05%,选矿回收率90%,年产砂精矿14.59万立方米
经济 参数	固定资产投资总额(万元)	
	后续地质勘查投入	
	产品销售价格(不含税、元/立方米)	砂精矿147.79元/立方米,粉质粘土原矿22.12元/立方米
	单位总成本费用	
	单位经营成本费用	
	折现率	8.00%
	采矿权权益系数	4.20%
评估 结果	评估价值(万元)	326.30
	基准价(万元)	210.96
	出让收益(万元)	326.30
其他	评估机构	内蒙古科瑞资产评估有限公司
	法定代表人	张辉
	项目负责人	冯霖
	签字评估师	张辉、冯霖