

附件 2

《广东省湛江市坡头区乾塘镇米稔村矿区器皿玻璃用石英砂矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	广东省湛江市坡头区乾塘镇米稔村矿区器皿玻璃用石英砂矿采矿权出让收益评估报告
勘查程度	详查
矿种	石英砂矿
评估目的	提供采矿权出让价值参考意见
出让机关	湛江市坡头区自然资源局（受湛江市自然资源局委托）
评估委托人	湛江市坡头区自然资源局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	0.2032 平方千米
资源储量合计	（122b）81.40 万吨
生产规模	14.6 万吨/年
矿山理论服务年限	5.25 年
评估服务年限	5.42 年
产品方案	325 目粒级石英砂粗精矿，填土
采矿技术指标	回采率 98%，废石混入率 0.5%，产率 95%，淘洗率 96.12%
评估拟动用可采储量	76.24 万吨
固定资产投资	\
原矿销售价格（不含税）	石英砂粗精矿销售价格 110.00 元/吨，填土材料 15.00 元/立方米
单位总成本费用	\
单位经营成本费用	\
权益系数	4.1%
折现率	8%
评估价值	251.28 万元，石英砂单价 3.25 元/吨
评估基准日	2020 年 10 月 31 日
评估机构	四川中天晟源房地产土地资产评估有限公司
法定代表人	殷从刚
项目负责人	谢斌
签字评估师	谢斌、殷从刚