

## 《廉江市石颈镇东涌矮岭坡饰面用花岗岩矿采矿权 出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	廉江市石颈镇东涌矮岭坡饰面用花岗岩矿采矿权
勘查程度	新设采矿权
矿种	饰面用花岗岩矿
评估目的	出让收益
出让机关	廉江市自然资源局
评估委托人	廉江市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.0345 平方公里
资源储量合计	(332+333) 矿石量 182.63 万立方米, 荒料量 63.70 万立方米。
生产规模	饰面用花岗岩 5.00 万吨/年·荒料(另外, 年产建筑填料 1.07 万立方米, 年产建筑石料碎石(虚方) 13.45 万立方米, 年产建筑石料石粉(虚方) 4.58 万立方米)
矿山理论服务年限	10.61 年
评估计算年限	11.11 年(含基建期 0.5 年)
产品方案	饰面用花岗岩荒料、建筑用花岗岩规格碎石(10~20mm、20~30mm 规格碎石, 以及副产品(0~10mm)石粉)、建筑填料。
采矿技术指标	采矿回采率 98%
固定资产投资	2867.00 万元
销售价格(不含税)	饰面用花岗岩矿荒料 490.00 元/立方米, 建筑用花岗岩碎石 58.00 元/立方米, 建筑用花岗岩石粉 15.00 元/立方米, 建筑填料 10.00 元/立方米。
单位总成本费用	514.23 元/立方米·荒料
单位经营成本费用	473.39 元/立方米·荒料
折现率	8%
采矿权出让收益评估值	1673.08 万元, 大写人民币壹仟陆佰柒拾叁万零捌佰元整。
评估基准日	2020 年 6 月 30 日
评估机构	北京红晶石投资咨询有限责任公司
法定代表人	胡鹏兴
项目负责人	郑宗来
签字评估师	郑宗来、秦元萍