

《广东省廉江市营仔镇圩仔矿区建筑用花岗岩矿采 矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	广东省廉江市营仔镇圩仔矿区建筑用花岗岩矿采矿权
勘查程度	
矿种	建筑用花岗岩
评估目的	出让
出让机关	廉江市自然资源局
评估委托人	廉江市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.59km ²
资源储量合计	矿石量 5033.04 万 m ³
生产规模	300 万 m ³ /年
矿山理论服务年限	12.49 年
评估服务年限	13.49 年
产品方案	碎石（10-20mm、20-30mm），副产品机制砂；同时综合利用的坡残积层层、全风化层堆填料、一段破碎后中风化块石（砌筑用或填料用）、机制砂产出的尾泥（填料用）。
采矿技术指标	采矿回采率：98%；废石混入率：1%；
评估拟动用可采储量	3710.10 万 m ³
固定资产投资	19934.50 万元
原矿销售价格（不含税）	建筑用规格碎石销售价 58 元/m ³ 、机制砂销售 68 元/m ³ 、中风化块石销售价 20 元/m ³ 、全风化层销售价 10 元/m ³ 、残坡积层及尾泥销售价均为 8 元/m ³ 。
单位总成本费用	92.89 元/m ³
单位经营成本费用	86.41 元/m ³
折现率	8%
评估价值	13257.59 万元
评估基准日	2020 年 6 月 30 日
评估机构	山东新广信矿产资源评估有限公司
法定代表人	李叙彬
项目负责人	康继燕
签字评估师	康继燕、斯晓琳