

2020年湛江市区（含开发区）住宅用地供应计划表

单位：公顷

序号	行政区	宗地名称	宗地用途	宗地面积	供应方式	用地单位
1	坡头区	湛江市坡头区南三镇林场	城镇住宅用地	41.47	挂牌出让	/
2	麻章区	麻章原金海粮油地块	城镇住宅用地	1.07	挂牌出让	/
3	赤坎区	调顺吹填	城镇住宅用地	20.80	挂牌出让	/
4	开发区	中央商务区	城镇住宅用地	0.47	挂牌出让	/
5	奋勇高新区	奋勇高新区首期工业园裕廊路东侧	城镇住宅用地	13.33	挂牌出让	/
6	坡头区	海东新区金湾南路以北	城镇住宅用地	13.33	挂牌出让	/
7	麻章区	麻章区富民路北侧	城镇住宅用地	2.53	挂牌出让	/
8	麻章区	战备物流项目	城镇住宅用地	16.67	挂牌出让	/
9	霞山区	霞山区半球冰箱厂	城镇住宅用地	2.67	挂牌出让	/
10	开发区	龙潮路北（三星地块）	城镇住宅用地	4.00	挂牌出让	/
11	霞山区	霞山区机场路北侧（新村地块）	城镇住宅用地	4.00	挂牌出让	/
12	麻章区	北起湖光快线、南至屋山横路、西靠站前路、东临椹川大道（智慧城市项目）	城镇住宅用地	6.87	挂牌出让	/
13	坡头区	南调街1	城镇住宅用地	0.34	挂牌出让	/
14	坡头区	龙头镇	城镇住宅用地	6.67	挂牌出让	/
15	坡头区	坡头镇21	城镇住宅用地	4.67	挂牌出让	/
16	坡头区	南调街2	城镇住宅用地	6.67	挂牌出让	/
17	坡头区	南三镇5	城镇住宅用地	16.17	挂牌出让	/
18	坡头区	南调（保障房用地）	城镇住宅用地	16.13	划拨	/

19	赤坎区	赤坎区双港路 (海田路) 42 号	城镇住宅用地	1.1461	协议出让	湛江市川驰投资 有限公司
20	赤坎区	湛江市赤坎区 创业路78号	城镇住宅用地	0.5105	协议出让	逸轩花园(厦城)
21	赤坎区	赤坎区寸金路 47号	城镇住宅用地	13.1883	协议出让	广东省湛江农垦 第一机械厂“三 旧”改造项目
22	霞山区	霞山区椹川大 道中38号	城镇住宅用地	3.9707	协议出让	万华城市花园
23	霞山区	霞山绿塘路99 号	城镇住宅用地	0.7520	协议出让	海南农垦湛江干 部休养所
24	霞山区	湛江市霞山区 社坛路21号	城镇住宅用地	4.1647	协议出让	银地上悦广场
25	麻章区	麻章区瑞云北 路以西、金山 二横路以北	城镇住宅用地	0.8855	协议出让	湛江华畅实业有 限公司(新城市 花园)
26	麻章区	湛江市麻章区 金川路	城镇住宅用地	1.7095	协议出让	湛江锦嘉房地产 开发有限公司 (广东湛大蓝科 股份有限公司)
27	麻章区	湛江市麻章区 麻章镇瑞云北 路北乐坑村高 压线边	城镇住宅用地	1.1333	协议出让	湛江市麻章中兴 贸易有限公司
28	麻章区	湛江市麻章区 金川路北侧、 朝阳路东侧	城镇住宅用地	1.1808	协议出让	广东国域房地产 开发有限公司
29	麻章区	湛江市麻章区 麻章镇金康中 路29号	城镇住宅用地	0.6396	协议出让	湛江市鼎华投资 有限公司
30	开发区	湛江经济技术 开发区安平路 8号	城镇住宅用地	0.8240	协议出让	湛江凯胜糖业有 限公司
31	开发区	湛江开发区龙 潮路6号	城镇住宅用地	2.9520	协议出让	湛江市华宇生物 装备有限公司
32	开发区	湛江市海滨大 道中116号	城镇住宅用地	1.6033	协议出让	湛江开发区霞海 农贸市场
33	开发区	湛江市市辖区 龙潮路8号	城镇住宅用地	2.1627	协议出让	广东建龙混凝土 有限公司
34	开发区	湛江开发区人 民大道中32号	城镇住宅用地	0.5700	协议出让	湛江市恒兴肆通 商贸有限公司
35	开发区	湛江开发区永 平南路16号	城镇住宅用地	2.4460	协议出让	湛江巾帼水产食 品有限公司
36	开发区	民安街文亚 村山头留用地	城镇住宅用地	6.374434	划拨	湛江经济技术 开发区民安街 文亚村山头经 济合作社
37	开发区	龙潮村民委 员会集体留 用地	城镇住宅用地	13.08	划拨	湛江经济技术 开发区泉庄街 道办龙潮村民

38	坡头区	陈烟楼村留用地	城镇住宅用地	1.17	划拨	湛江市坡头区南调街海东社区陈烟楼经济合作社
39	坡头区	西沟尾村留用地	城镇住宅用地	0.94	划拨	湛江市坡头区南调街麻东村西沟尾经济合作社
40	坡头区	李西村留用地	城镇住宅用地	1.87	划拨	湛江市坡头区南调街麻西社区李西经济合作社
41	麻章区	调塾村留用地	城镇住宅用地	6.47	划拨	湛江市麻章区麻章镇调塾村调塾经济合作社
42	赤坎区	东菊村留用地	城镇住宅用地	0.84	划拨	湛江市赤坎区南桥街道东菊村经济合作社
合计				248.45		