

# 《广东省遂溪县港门镇灰埠村矿区建筑用砂矿采矿权出让 收益评估报告书》主要参数表

评估项目名称	广东省遂溪县港门镇灰埠村矿区建筑用砂矿采矿权出让收益评估
勘查程度	详查
矿种	建筑用砂矿
评估目的	出让
出让机关	遂溪县自然资源局
评估委托人	遂溪县自然资源局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	面积 0.0712km <sup>2</sup> ，开采标高+21.8m~-1.0m
资源储量合计	54.74 万 m <sup>3</sup> 。其中 (332) 矿石量 34.98 万 m <sup>3</sup> 、(333) 矿石量 19.76 万 m <sup>3</sup> ；保有可综合利用的砖瓦用粘土矿资源储量为 (333) 矿石量 30.62 万 m <sup>3</sup>
生产规模	建筑用砂矿原矿生产规模 7.50 万 m <sup>3</sup> /年
矿山生产服务年限	5.95 年
评估计算年限	5.95 年
产品方案	建筑用砂砂精矿 (7.90 万吨/年)、副产品粘土矿滤饼 (2.40 万吨/年)，及综合利用的砖瓦用粘土矿原矿 (5.00 万 m <sup>3</sup> /年)
采矿技术指标	建筑用砂矿设计损失量 10.11 万 m <sup>3</sup> ，砖瓦用粘土矿设计损失量 0.92 万 m <sup>3</sup> ；采矿回采率为 97%；废石混入率为 3%；建筑用砂矿选矿回收率 80%
评估拟动用可采储量	建筑用砂矿评估利用的可采储量 43.29 万 m <sup>3</sup> ，砖瓦用粘土矿评估利用的可采储量 28.81 万 m <sup>3</sup>
销售价格 (不含税)	建筑用砂砂精矿不含税销售价格 110.00 元/吨、副产品粘土矿滤饼不含税销售价格 12.00 元/吨，砖瓦用粘土矿原矿不含税销售价格 23.40 元/m <sup>3</sup>
采矿权权益系数	4.2%
折现率	8%
评估价值	196.05 万元
评估基准日	2020 年 2 月 29 日
评估机构	四川天地源土地资源房地产评估有限公司
法定代表人	周朝林
项目负责人	朱伟
签字评估师	朱伟、许倩