

# 湛江市自然资源局

## 验线复核结果告知书

湛江信威投资有限公司：

你司申请办理远洋森林花园 25 米规划路新建工程验线复核手续及相关资料收悉。依据《广东省城乡规划条例》第四十五条的有关规定，经业内核对及现场核查，结果如下：

### 一、批准情况

2023 年 10 月 30 日，我局核发远洋森林花园配建 25 米规划路新建工程《建设工程规划许可证》（建字第 4408032023GG0041312 号），其证载附件《湛江市自然资源局关于远洋森林花园配建 25 米规划路规划方案的批复》（湛自然资源（市政）（2021）16 号）及方案设计图纸。

### 二、验线情况

（一）现场设置的建设工程规划公告牌符合规划要求。

（二）道路长度、宽度及中心线起止点坐标。

项目配建道路规划批准红线宽 25 米，长度约 289 米。道路设计起点 K0+040 坐标：X=2343133.993;Y=433866.327，终点 K0+338.061 坐标：X=2342860.943;Y=433985.843。

放验线测量道路红线宽 25 米，长度约 289 米。现状检测起点 K0++040 坐标：X=2343133.993;Y=433866.327，终点 K0++338.061 坐标：X=2342860.943;Y=433985.843。

（三）道路配套管线井（管）底标高及管径规模。

规划批准的道路雨水管 Y1 ~ Y8（共有 10 个雨水检查井），管径 500-1400 毫米，管底标高 16.337 ~ 14.867，井底标高 16.337 ~ 14.867。

现状检测的道路雨水管 Y1 ~ Y8（共有 10 个雨水检查井），管径 500-1400 毫米，管底标高 16.321 ~ 14.826，井底标高 16.337 ~ 14.867。

规划批准的道路污水管 W1 ~ W-3（共有 5 个污水检查井），管径 400 毫米，管底标高 13.927 ~ 13.864 米，井底标高 13.927 ~ 13.864。

现状检测的道路污水管 W1 ~ W-3（共有 5 个污水检查井），管径 400 毫米，管底标高 13.927 ~ 13.864 米，井底标高 13.927 ~ 13.864。

### 三、验线复核意见

1. 验线结果基本符合规划审批要求。

2. 根据《广东省城乡规划条例》第四十三条规定，请你司按照批准实施的建设工程规划许可内容建设，不得擅自变更；需要变更的，应当经我局批准。

湛江市自然资源局

2024 年 10 月 9 日