

# 湛江市自然资源局

---

---

## 验线复核结果告知书

湛江市代建项目管理中心：

你中心申请办理湛江市中央商务区基础设施建设工程验线复核手续及相关资料收悉。依据《广东省城乡规划条例》第四十五条的有关规定，经业内核对及现场核查，结果如下：

### 一、批准情况

2015年9月29日，原湛江市城市规划局核发中央商务区基础设施建设工程《建设工程规划许可证》（建字第4408012015S0096号），其证载附件中央商务区基础设施建设工程施工图。

### 二、验线情况

（一）现场设置的建设工程规划公告牌符合规划要求。

（二）道路长度、宽度及中心线起止点坐标。

1、龙潮东路规划批准红线宽46.00米，长度约434.234米。道路设计起点LDK0+000坐标：X=51083.376；Y=37509.257，终点LDK0+434.234坐标：X=51274.414；Y=37899.211。

放验线测量道路红线宽46.00米，长度约434.234米。现状检测起点LDK0+000坐标：X=51083.376；Y=37509.257，终点LDK0+434.234坐标：X=51274.414；Y=37899.211。根据市政府《关于研究湛江市中央商务区基础设施建设工程未移交建设用地部分进行甩项处理有关问题的签报》（会议纪要编号：综四

G23492) 意见, 龙潮东路右转至海滨大道处约 338m<sup>2</sup> 待完成征地后实施。

2、龙桂南路规划批准红线宽 20 米, 长度约 629.011 米。道路设计起点 LNK0+000 坐标: X=51274.414; Y=37899.211, 终点 LNK0+629.011 坐标: X=51315.974; Y=38411.632。

放验线测量道路红线宽 20 米, 长度约 629.011 米。现状检测起点 LNK0+000 坐标: X=51274.414; Y=37899.211, 终点 LNK0+629.011 坐标: X=51315.974; Y=38411.632。

3、龙桂北路规划批准红线宽 20 米, 长度约 620.94 米。道路设计起点 LBK0+000 坐标: X=51274.414; Y=37899.211, 终点 LBK0+620.940 坐标: X=51669.370; Y=38199.582。

放验线测量道路红线宽 20 米, 长度约 620.94 米。现状检测起点 LBK0+000 坐标: X=51274.414; Y=37899.211, 终点 LBK0+620.940 坐标: X=51669.370; Y=38199.582。

4、金融大道规划批准红线宽 43 米, 长度约 499.685 米。道路设计起点 JDK0+000 坐标: X=50705.325; Y=38272.963 (含 JDK0+124.5、JDK0+512), 终点 JDK0+887.185 坐标: X=51494.827; Y=37869.445。

放验线测量道路红线宽 43 米, 长度约 499.685 米。现状检测起点 JDK0+000 坐标: X=50705.325; Y=38272.963, 终点 JDK0+887.185 坐标: X=51494.827; Y=37869.445。

5、广州湾大道规划批准红线宽 20 米, 长度约 1901.00 米。道路设计起点 GK0+180.000 坐标: X=51801.642; Y=37579.107, 终点 GK2+080.000 坐标: X=50590.445; Y=38446.245。

放验线测量道路红线宽 20 米, 长度约 1901.00 米。现状检

测起点 GK0+180.000 坐标: X=51801.642; Y=37579.107, 终点 GK2+080.000 坐标: X=50590.445; Y=38446.245。根据市政府《关于研究湛江市中央商务区基础设施建设工程未移交建设用地部分进行甩项处理有关问题的签报》(会议纪要编号: 综四 G23492) 意见, 广州湾大道 (GK0+480~GK0+660 段) 位于海警工作站和海关仓库处约 5900 m<sup>2</sup> 待完成征地拆迁后实施。

### (三) 道路配套管线井(管)底标高及管径规模。

1、龙潮东路规划批准的道路南侧雨水管 YE'1~YE'15 段, 管径 600-1000 毫米, 井底标高 4.292~1.54, 管底标高 4.29~2.02。道路北侧雨水管 YE1~YE15 段, 管径 600-800 毫米, 井底标高 3.8~2.27、管底标高 3.80~3.39。

现状检测的道路南侧雨水管 YE'1~YE'15 段, 管径 600-1000 毫米, 井底标高 4.292~1.48, 管底标高 4.29~2.03; 道路北侧雨水管 YE1~YE15 段, 管径 600-800 毫米, 井底标高 3.8~2.18、管底标高 3.80~3.32。

规划批准的道路污水管 WE1~WE9 段, 管径 400 毫米, 井底标高 4.585~2.883, 管底标高 4.59~2.88。

现状检测的道路污水管 WE1~WE9 段, 管径 400 毫米, 井底标高 4.57~2.92, 管底标高 4.57~2.92。

2、龙桂南路规划批准的道路雨水管 YC1~YC12 段, 管径 600 至 1200 毫米, 井底标高 1.997~2.50, 管底标高 2.00~3.00; YJ2~YJ10 段, 管径 600 至 1200 毫米, 井底标高 2.97~2.121, 管底标高 2.97~2.62。

现状检测的道路雨水管 YC1~YC12 段, 管径 600 至 1200 毫米, 井底标高 2.01~2.48, 管底标高 2.01~2.98; YJ2~YJ10

段，管径 600 至 1200 毫米，井底标高 2.93~2.06，管底标高 2.93~2.56。

规划批准的道路污水管 WC1~WC6 段，管径 400 毫米，井底标高 2.77~2.47，管底标高 2.77,~2.47。

现状检测的道路污水管 WC1~WC6 段，管径 400 毫米，井底标高 2.81~2.44，管底标高 2.81~2.44。

3、龙桂北路规划批准的道路雨水管 YB1~YB17 段，管径 600 至 1000 毫米，井底标高 3.423~2.224，管底标高 3.42~2.72；YH6~YH10 段，管径 600 至 1000 毫米，井底标高 2.684~1.763，管底标高 2.68~2.46。

现状检测的道路雨水管 YB1~YB17 段，管径 600 至 1000 毫米，井底标高 3.35~2.19，管底标高 3.35~2.76 米；YH6~YH10 段，管径 600 至 1000 毫米，井底标高 2.74~1.85，管底标高 2.74~2.44。

规划批准的道路污水管 WB1~WB7 段，管径 500 毫米，井底标高 1.80~1.495，管底标高 1.80~1.50 米。

现状检测的道路污水管 WB1~WB7 段，管径 500 毫米，井底标高 1.80~1.49，管底标高 1.80~1.49 米。

4、金融大道规划批准的道路西侧雨水管 YA'1~YA'14 段，管径 600 至 1500 毫米，井底标高 1.339~3.993，管底标高 1.94~3.99；道路东侧雨水管 YA1~YA13 段，管径 600 至 1500 毫米，井底标高 1.945~3.996，管底标高 1.94~4.00 米。

现状检测的道路西侧雨水管 YA'1~YA'14 段，管径 600 至 1500 毫米，井底标高 1.28~3.97，管底标高 1.88~3.97 米；道路东侧雨水管 YA1~YA13 段，管径 600 至 1650 毫米，井底标高

1.98~3.97，管底标高 1.98~3.97 米。

规划批准的道路西侧污水管 WA'1~WA'6 段，管径 400 毫米，管底标高 2.2~3.10，井底标高 2.2~2.141；道路东侧污水管 WA0~WA15 段，管径 400 毫米，管底标高-0.45~1.63，井底标高-0.452~1.631。

现状检测的道路西侧污水管 WA'1~WA'6 段，管径 400 毫米，管底标高 2.12~3.05，井底标高 2.12~2.23；道路东侧污水管 WA0~WA15 段，管径 400 毫米，管底标高-0.46~1.65，井底标高-0.46~1.65。

5、广州湾大道规划批准的道路雨水管 YG1~YG37 段，管径 600 至 1200 毫米，管底标高 4~3.50 米，井底标高 4~3.50。

现状检测的道路雨水管 YG1~YG37 段，管径 600 至 1200 毫米，管底标高 4.05~3.53 米，井底标高 4.05~3.53。

规划批准的道路污水管 WG1~WG1-2 段，管径 400 毫米，管底标高 3.23~4 米，井底标高 3.231~4。

现状检测的道路道路污水管 WG1~WG1-2 段，管径 400 毫米，管底标高 3.28~4.04 米，井底标高 3.28~4.04。

### 三、验线复核意见

1、验线结果基本符合规划审批要求。

2、根据《广东省城乡规划条例》第四十三条规定，请你中心按照批准实施的建设工程规划许可内容建设，不得擅自变更；需要变更的，应当经我局批准。

湛江市自然资源局

2024 年 9 月 24 日