

湛江市自然资源局

验线复核结果告知书

湛江市凯利佳房地产开发有限公司：

你司申请办理东新高地花园三旧改造项目市政配套道路建设工程验线复核手续及相关资料收悉。依据《广东省城乡规划条例》相关规定，经业内核对及现场核验，结果如下：

一、批复情况

2021年1月15日，我局核发东新高地花园三旧改造项目市政配套道路建设工程《建设工程规划许可证》（建字第4408012021S0002号），其证载附件《湛江市自然资源局关于东新高地花园三旧改造项目市政配套道路建设工程设计方案的批复》（湛自然资（市政）（2021）14号）及附图。

二、放验线情况

（一）现场设置的建设工程规划公告牌符合规划要求。

（二）道路长度、宽度及中心线起止点坐标。

1. 新西路规划批准红线宽36米，配建长度约37米。道路设计起点K0+000坐标：X=2345634.993; Y=435441.003，终点K0+036.631坐标：X=2345598.532; Y=435444.522。

放验线测量道路红线宽36米，长度约37米。现状检测起点K0+000坐标：X=2345634.993; Y=435441.003，终点K0+036.631坐标：X=2345598.532; Y=435444.522。

2. 新西一路规划批准红线宽17米，配建长度约100米。道

路设计起点 K0+000 坐标: X=2345686.880; Y=435638.983, 终点 K0+100.706 坐标: X=2345586.172; Y=435636.468。

放验线测量道路红线宽 17 米, 长度约 100 米。现状检测起点 K0+000 坐标: X=2345686.880; Y=435638.983, 终点 K0+100.706 坐标: X=2345586.172; Y=435636.468。

3. 新川一路规划批准红线宽 17 米, 配建长度约 259 米。道路设计起点 K0+000 坐标: X=2345644.109; Y=435595.726, 终点 K0+277.394 坐标: X=2345641.012; Y=435873.102。

放验线测量道路红线宽 17 米, 长度约 259 米。现状检测起点 K0+000 坐标: X=2345644.109; Y=435595.726, 终点 K0+277.394 坐标: X=2345641.012; Y=435873.102。

(三) 道路配套管线井(管)底标高及管径规模。

1. 新西路规划批准的道路雨水管 Y12~Y16, 共有 5 个雨水检查井(含支井), 管径 1000-1500 毫米, 管底标高 7.203~7.045, 井底标高 9.547~9.593。

现状检测的道路雨水管 Y12~Y16, 共有 5 个雨水检查井(含支井), 管径 1000-1500 毫米, 管底标高 7.210~7.060, 井底标高 9.550~9.580。

2. 新西一路规划批准的道路雨水管 Y9~Y11, 共有 6 个雨水检查井(含支井), 管径 500-600 毫米, 管底标高 8.626~8.511, 井底标高 10.133~9.791。

现状检测的道路雨水管 Y9~Y11, 共有 6 个雨水检查井(含支井), 管径 500-600 毫米, 管底标高 8.630~8.510, 井底标高 10.130~9.790。

规划批准的道路污水管 W10~W18, 共有 11 个污水检查井

（含支井），管径 500 毫米，管底标高 7.600~7.055，井底标高 10.277~9.891。

现状检测的道路污水管 Y9~Y11，共有 11 个污水检查井（含支井），管径 500-600 毫米，管底标高 7.600~7.100，井底标高 10.277~9.930。

3. 新川一路规划批准的道路雨水管 Y1~Y8，共有 12 个雨水检查井（含支井），管径 600-800 毫米，管底标高 8.250~9.276，井底标高 9.903~10.678。

现状检测的道路雨水管 Y1~Y8，共有 12 个雨水检查井（含支井），管径 600-800 毫米，管底标高 8.250~9.280，井底标高 9.910~10.680。

规划批准的道路污水管 W1~W9，共有 18 个污水检查井（含支井），管径 500 毫米，管底标高 7.517~8.056，井底标高 9.940~10.663。

现状检测的道路污水管 W1~W9，共有 18 个污水检查井（含支井），管径 500 毫米，管底标高 7.520~8.060，井底标高 9.940~10.66。

三、验线复核意见

1. 验线结果基本符合规划审批要求。

2. 根据《广东省城乡规划条例》第四十三条规定，请你司按照批准实施的建设工程规划许可内容建设，不得擅自变更。需要变更的，应当经我局批准。

湛江市自然资源局

2024 年 10 月 15 日