

湛江市住房和城乡建设局

关于印发《湛江市 2024 年家装厨卫“焕新”活动规则》的通告

根据《湛江市 2024 年家装厨卫“焕新”活动方案》，现将湛江市 2024 年家装厨卫“焕新”活动规则通告如下：

一、活动主题

湛江市 2024 年家装厨卫“焕新”活动。

二、活动安排

（一）活动时间

自 2024 年 8 月 28 日至 2024 年 12 月 31 日，活动启动时间以《商务部等 8 部门办公厅关于做好家装厨卫“焕新”工作的通知》（商办消费〔2024〕401 号）文件印发日期为准。活动期间按照“总额控制、先到先得、额满即止”的原则给予补贴，如活动资金申请完毕，则终止补贴资格申请。

（二）活动范围

对个人消费者购买智能家居产品，旧房装修、厨卫等局部改造所需产品、居家适老化改造所需产品给予补贴，重点对装修数量较大、单价较高的物品和设备予以支持。

1. 智能家居产品

一般包括智能净水机、智能洗碗机、智能消毒柜、智能马桶（含智能马桶盖）、智能门锁、智能扫地机器人（含智能拖地机器人）、智能床（含智能床垫）、智能椅（含智能按摩椅、智能沙发）、空气净化器、衣物护理机、干衣机、投影仪、电风扇、蒸烤箱、电饭煲、微波炉、电磁炉、咖啡机等。

2. 关于旧房装修和厨卫改造认定标准及所用物品和材料

（1）旧房装修和厨卫改造一般包括：拆（铲）除工程、砌筑工程、地面工程、墙面工程、天棚工程、门窗工程、防水工程、给水工程、排水工程、电气工程、智能工程、卫浴洁具改造、厨房改造、阳台改造等。

（2）所用物品和材料一般包括：水泥沙浆、瓷砖及石材、木质地板及板材、涂料（含防水涂料）、吊顶板材（含龙骨）、成品门窗及配件、给排水管件、卫浴洁具（含智能盖）及其配件、电线电缆及节能灯具（如LED照明产品等）、净水设备、洗涤设备、成品厨柜及其配件、灶具及排烟设备、全屋智能产品（含系统和产品）等。

3. 关于居家适老化改造认定标准及所用物品和材料

（1）居家适老化改造内容一般包括：地面工程、门工程、辅助工程、照明灯具改造、监控监测装置改造、卫生间及淋浴间改造、卧室改造、厨房改造、阳台改造等。

（2）所用物品和材料一般包括：防滑地砖及防滑地胶、推拉门、智能门锁、扶手及护栏、坐便器（含智能盖）、淋浴椅、

感应龙头、自动感应灯具（如感应灯和声控灯等）、安全监控监测装置（如烟雾、燃气、水浸报警器、雷达等）、呼救器、智能晾衣机等。

（三）发放对象

在参与活动企业商户购买上述产品的个人消费者，同一消费者限制一次资格。补贴资格原则上实名领取并使用，不可拆分、不可提现，不可转赠、转让他人，不可为他人付款，不可售卖，仅用于消费者本人使用。

注：一个消费者限制领取一次资格。

（四）活动企业要求

湛江市符合条件的智能家居产品，旧房装修、厨卫等局部改造所需产品，居家适老化改造所需产品销售商家可报名参加活动。

活动企业应按照相关要求开展活动，按照要求真实、准确、完整提交本企业使用财政补贴等相关销售和退货数据明细等材料，配合相关检查和审计工作。

鼓励企业给予优惠和让利共同促进消费，企业优惠或让利部分不计入补贴范围。

（五）补贴标准和形式

1. 补贴申请人为个人消费者，且在其他省市未享受过当地家装厨卫“焕新”活动促销补贴。

2. 个人消费者需通过“活动平台”小程序提交信息进行资格校验，核验通过后领取家装厨卫补贴资格，即可到参与活动的企

业消费，补贴标准按照补贴范围内的产品销售价格的 15%进行核减，购买 1 级及以上能效或者水效标准的物品，额外再给予产品销售价格 5%的补贴核减，每人每个地址总补贴金额不超过 3 万元。上述产品销售价格以销售发票含税价格为准。

（六）活动流程

1. 企业部分

（1）企业获取参与活动资格流程

意向企业提交参与申请至市商务局，市商务局汇总参与活动企业名录后推送至市住房城乡建设局，市住房城乡建设局在官网进行公示。

（2）企业结算补贴流程

活动企业在个人消费者购买补贴范围产品核减补贴额度后，在“活动平台”提交应收补贴申请，并提供订单及发票等信息。销售商家为消费者开具销售发票，发票内容应列明购买人姓名、购买产品名称、单价、数量、每项产品销售金额及总销售金额。商家通过活动平台填写产品能效（水效）等级、发票识别号、销售商家等信息，上传产品购置发票照片、产品购置支付凭证照片、产品能效（水效）标识照片。

2. 消费者部分

消费者先在“活动平台”提交信息通过资格校验，核验通过后领取家装厨卫补贴资格，到参与活动企业商户使用补贴资格购置上述补贴品类的产品，签约个人承诺书，直接享受产品销售价格 15%或 20%的立减优惠。

（七）结算审核

经过“活动平台”校核后，市住房城乡建设局在“活动平台”提取相关数据进行校核，并定期在官网公示，公示结果无异议的，由市住房城乡建设局会同市财政局按照程序将补贴发放至企业提交的指定账户。

湛江市住房和城乡建设局

2024年10月14日

公开方式：主动公开

湛江市住房和城乡建设局办公室

2024年10月14日印发
