

# 湛江市体育中心

## 关于湛江市体育中心广场 2024 年国庆节展会档期第二次公开竞价招租的通知

各参与单位：

2024 年 8 月 9 日在湛江市体育中心广场 2024 年国庆节展会档期公开招租现场竞价会上，报名参与竞价的 3 家单位没有应价，故作流拍处理。

经市场调查，我中心根据今年的经济环境和市场行情对本次档期招租的部分内容进行调整，重新挂网公示及竞价招租。

特此通知。

附：湛江市体育中心广场 2024 年国庆节展会档期公开招租方案



附件：

## 湛江市体育中心广场 2024 年国庆节 展会档期公开招租方案

为了更好地拓展和规范市体育中心业务开展，提高市体育中心广场利用率，结合中心广场作为各类展会主办方举办活动的备选场地之一的特点，现拟以“公平、公正、公开”的原则对中心广场举办活动的档期进行公开招租。

一、举办展销活动档期：2024 年十一国庆节档期 3~5 天（注：布展期 4 天，撤展 2 天，共 6 天，超过 6 天即提前布展或延长撤场按人民币 5,000.00 元/天计）。为保护承租方利益，招租档期前一个月和后 20 天不得同意其他单位举办同类的大型展销活动（其他单品牌除外）。

二、指定场地：1、市体育中心中心广场铺设大理石部分；  
2、体育馆正门前道路中线，即黄虚线止，道路长 100 米内。  
3、体育馆东北广场、西广场。

三、招租底价：档期（5 天内）场租总计费用人民币贰拾万元整（¥200,000.00 元）起拍（最终价格已含展期的水电费和卫生费）。

四、公布消息时间：2024 年 8 月 13 日 8:00 时~8 月 22 日 18:00 时止，在湛江市文化广电旅游体育局官网公布招租消息，接受单位报名。

五、竞价时间和地点：2024 年 8 月 23 日下午 16:00 时在湛江市体育中心体育馆党员活动室进行。

六、成交通知时间：2024 年 8 月 23 日，现场竞价结束即通知。

七、承租人选定条件：长期与我中心合作，保持共赢，服从中心业务部门管理，信誉好，不拖欠租金或有相应资质

的公司、单位均可报名参与。

#### 八、招租模式：

1、参与公开招租的意向承租人提供单位资料（单位经营许可证、组织机构代码证、法人证书、税务登记证、法人或参与竞价人身份证等复印件）。

2、交纳 2000 元报名费，最终受让方可转为租金，其他意向承租人当场退款。

3、招租模式采取现场竞价模式：是以公开的租金底价贰拾万元整（¥200,000.00 元）起叫拍，以 1000 元整数叫拍，每次叫拍都要以 1000 元的倍数叫起（即 1000 元、2000 元、3000 元……或 1 万元、2 万元……），或直接加价至封顶，最终没有人应价为止，价高者得。如受疫情影响，无法进行现场竞价，经与意向承租人协商后，以线上方式进行竞价操作。

4、最终受让方现场立即签署相关成交文件，于 2024 年 8 月 27 日前交纳人民币伍万元（¥50,000.00 元）定金，确保场地的使用权。如最终受让方不按时交纳定金，即视为放弃档期承办权，报名费不退；如不按时签订合同，即视为放弃主办权，前期所交纳的报名费、定金不退，还将追究其法律责任，同时今后体育中心场馆严禁该单位主办任何活动。出现以上违反现象，档期内场地使用权顺延由现场竞价第二名的意向承租人主办，按该意向承租人现场竞价的最后一次出价成交，重新交纳定金签署合同。

5、组织竞价：由体育中心业务部负责，中心领导、各部门负责人现场监督。

竞价结束后，现场公布结果，在场工作人员进行签字确认，其它善后事务由业务部进行跟踪到举办活动结束。

