

## 《广东省湛江市徐闻东部海域 CB21-01 矿区回填料用海砂采矿权出让收益评估报告》主要参数表

|           |   |
|-----------|---|
| 评估项目名称    | 广东省湛江市徐闻东部海域 CB21-01 矿区回填料用海砂采矿权出让收益评估  |
| 勘查程度      | 详查  |
| 矿种        | 海砂  |
| 评估目的      | 出让  |
| 评估委托人     | 湛江市自然资源局  |
| 评估方法      | 折现现金流量法   |
| 评估矿区面积    | 矿区面积为 1.12km <sup>2</sup>   |
| 资源储量合计    | 评估基准日保有资源储量为 828.83 万立方米，其中控制资源量 440.90 万立方米、推断资源量 387.93 万立方米；评估利用的资源储量为 828.83 万立方米 |
| 生产规模      | 生产规模 282.00 万立方米/年  |
| 矿山理论服务年限  | 2.35 年  |
| 评估计算年限    | 2.52 年  |
| 产品方案      | 回填料用海砂，海砂产品量 239.70 万立方米/年  |
| 采矿技术指标    | 设计损失量 49.63 万立方米；采矿回采率 85%；海砂产品产出率 85%  |
| 评估利用的可采储量 | 662.32 万立方米   |
| 销售价格（不含税） | 回填料用海砂精矿 104 元/立方米  |
| 固定资产投资    | 340.00 万元   |
| 流动资金      | 34.00 万元  |
| 成本费用      | 单位总成本费用 49.09 元/立方米；单位经营成本费用 40.59 元/立方米  |
| 折现率       | 8.00%   |
| 评估价值      | 15118.14 万元   |
| 评估基准日     | 2023 年 7 月 31 日   |
| 评估机构      | 云南君信资产评估有限公司  |
| 法定代表人     | 朱林旗   |
| 项目负责人     | 肖华  |
| 签字评估师     | 肖华、余志强  |