

# 湛江市土地储备管理中心

地址：湛江市人民大道中30号桉树中心5楼 电话：3387666 3381777

## 2017年湛江市土地储备管理中心 部门预算基本情况说明

### 一、部门基本情况

#### (一) 部门机构设置、职能及主要工作

市土地储备管理中心设四个职能科室（办公室、资金科、储备科、经营科）。主要职能是：制订我市回收、收购、置换、征用、储备和供给土地的详细规划和计划，并按规划分步组织实施；负责征用土地，收回闲置、未开发利用的国有土地，回收违法用地和其他需要储备的国有土地；负责对征用和收回的土地进行统一储备管理，合理调配土地资源；负责供地前的土地开发、整理等各项具体工作，规范二级土地市场；负责筹集资金统一支付征地费和回收土地使用权的土地补偿费；负责市辖区内征地拆迁的事务性工作；完成上级交办的其他工作。

#### (二) 人员构成情况

市土地储备中心现有财政供养人员 28 人，其中在职人员 17 人、离退休 2 人、工勤人员 3 人及政府雇员 6 人。

### 二、收入支出结构说明

#### (一) 收入预算说明

2017 年收入预算为 660.92 万元，全部为一般预算经费拨款，

与 2016 年同比增加 64.65 万元，增长 10.84%，主要原因是人员补贴增加。

## （二）支出预算说明

2017 年支出预算 660.92 万元，预算按用途划分，工资福利支出 217.16 万元，占总支出 32.86%；一般商品和服务支出 39.97 万元，占总支出 6.05%；对个人和家庭的补助支出 68.37 万元，占总支出 10.34%；项目支出 335.42 万元，占总支出 50.75%。

## 三、机关运行经费情况说明

2017 年度机关运行经费预算支出 39.97 万元（其中：日常公用经费支出 26.03 万元、公务用车运行维护费 4.40 万元、其他交通费用 9.54 万元），与 2016 年同比增加 6.39 万元，增长 19.03%。主要原因是：公用经费由 2016 年每人 1 万调至 2017 年每人 1.20 万元。

## 四、政府采购预算支出说明

2017 年政府采预算支出为 0 万元。

## 五、专业性较强名词解释

征地补偿费是指国家建设征收土地时，按照被征收土地的原用途给予被征地单位的补偿各项费用，是土地补偿费、安置补助费、地上附着物和青苗补偿费的总和。

湛江市土地储备管理中心

2017 年 12 月 18 日